



广西众联工程项目管理有限公司

竞争性磋商文件

项目名称：广西壮族自治区体育馆比赛馆加固修缮项目-
设计服务

项目编号：ZB2025-354

采购人：广西壮族自治区体育馆

采购代理机构：广西众联工程项目管理有限公司

2025 年 9 月

目 录

第一章 磋商供应商须知前附表	4
第二章 采购需求一览表	15
第三章 评审方法	20
第四章 合同主要条款格式	23
第五章 磋商响应文件基本格式	30
第六章 质疑材料格式	51

广西壮族自治区体育馆比赛馆加固修缮项目-设计服务

【ZB2025-354】

竞争性磋商公告

广西众联工程项目管理有限公司受广西壮族自治区体育馆委托，根据相关法律法规规定，现对广西壮族自治区体育馆比赛馆加固修缮项目-设计服务进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商前来参加磋商活动。

一、项目名称：广西壮族自治区体育馆比赛馆加固修缮项目-设计服务

二、项目采购编号：ZB2025-354

三、采购项目的基本概况介绍：

1. 项目概况：广西壮族自治区体育馆比赛馆为未定级不可移动文物，建设于 1965 年，已使用 60 年，地上 3 层，建筑高度 23.4 米，建筑面积 9224 m²，上部为框架结构，屋盖为钢结构屋架。根据南宁市勘测设计院集团有限公司出具的《比赛馆房屋结构安全性及抗震鉴定报告》，比赛馆安全性鉴定评级为 Dsu 级，综合抗震能力不满足鉴定要求，需进行加固修缮。

2. 建设地点：广西南宁市江南区星光大道 3 号。

3. 采购范围：比赛馆系统性加固修缮设计服务。具体内容包括但不限于前期工作配合、施工图设计、施工全过程直至工程竣工验收合格的相关设计服务。

四、磋商供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 本项目的特定资格要求：磋商供应商须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级以上（含乙级）资质。

3. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将被拒绝参与本次采购活动。

4. 本项目不接受联合体磋商。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

五、竞争性磋商文件的获取：

1. 发售时间：2025 年 9 月 19 日至 2025 年 9 月 26 日止（工作日），每日上午 8：30～12：00；下午 14：30～18：00。

2. 发售地点：广西众联工程项目管理有限公司财务部（南宁市江南区白沙大道 53 号松宇时代 14A 层）

3. 售价：竞争性磋商文件工本费每本 300 元，售后不退。如需邮寄，请将工本费转账截图发送至邮箱 348978712@qq.com 并联系采购代理机构项目负责人填写报名表，填写报名表完毕后将会以到付的形式邮寄磋商文件给磋商供应商（邮购文件的，需于发售截止时间前将工本费汇到广西众联工程项目管理有限公司指定账号，**本公司只接受公对公转账**）。

广西众联工程项目管理有限公司银行账号：

开户户名：广西众联工程项目管理有限公司

开户行：中国光大银行股份有限公司南宁民主支行

银行账号：78900188000167866

六、磋商保证金(人民币)：

本项目不收取磋商保证金。

七、响应文件递交截止时间和地点：

磋商供应商应于 2025 年 9 月 30 日 9：30 止，将响应文件密封送交到广西众联工程项目管理有限公司（南宁市白沙大道 53 号松宇时代 14 层）开标厅，逾期送达将予以拒收。

八、磋商时间及地点：2025 年 9 月 30 日 9：30 截标后为磋商小组与磋商供应商磋商时间，具体时间由采购代理机构另行通知。地点：广西众联工程项目管理有限公司（南宁市白沙大道 53 号松宇时代 14 层）评标室，参加磋商的法定代表人或委托代理人必须持有效证件依时到达指定地点等候当面磋商。

九、公告期限：

本公告及磋商文件公告期限为 5 个工作日。

十、本项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），《关于我区政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（桂财采〔2015〕24 号），《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。

十一、网上公告媒体查询：

中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）、广西众联工程项目管理有限公司网（<http://www.gxzhonglian.cn/>）公开查询。

十二、联系事项

1. 采购人名称：广西壮族自治区体育馆

地址：广西南宁市江南区星光大道 3 号

联系人：廖先生 **电话：**0771-4951884

2. 采购代理机构：广西众联工程项目管理有限公司

地址：南宁市江南区白沙大道 53 号松宇时代 14A 层

项目联系人：李柳婵，戚程，易翠兰 **电话：**0771-4308370

采购人：广西壮族自治区体育馆

采购代理机构：广西众联工程项目管理有限公司

2025 年 9 月 19 日

第一章 磋商供应商须知前附表

序号	内 容
1	项目名称：广西壮族自治区体育馆比赛馆加固修缮项目-设计服务 项目编号：ZB2025-354
2	磋商供应商资格要求： 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 2. 本项目的特定资格要求:磋商供应商须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级以上（含乙级）资质。 3. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将被拒绝参与本次采购活动。 4. 本项目不接受联合体磋商。 5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
3	联合体磋商要求：无
4	报价及要求： 1. 本项目磋商报价采用下浮系数报价，有效报价范围为：下浮系数报价$\geq$20%。磋商供应商报价超出有效报价范围的，响应文件按无效响应处理。 2. 报价中应包括完成本次采购范围内全部工作的所有费用(包括但不限于人工费、设计费、材料费、出图费、差旅费、管理费、设备、劳务、邮寄费、维护、保险、利润及税金、管理政策性规定费用等)，在合同实施期间不因市场价格变化等因素而变动，磋商供应商在报价时应考虑各种风险因素和承受能力。 3. 供应商必须就“采购需求一览表”中的服务内容作完整唯一报价，否则，其响应文件无效。响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

	4. 不论磋商结果如何，磋商供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。
5	现场考察： ☒ 不组织现场考察 ☐ 组织现场考察： 时间： ____年__月__日____（北京时间） 地点： _____ 联系人： _____ 联系电话： _____ 要求： _____
6	响应文件份数： （1）正本一份 副本三份。 （2）电子文件 1 份（ ☒ 响应文件盖章签字后的扫描件 ☐ Word）。采用 U 盘提交。
7	磋商有效期： 磋商截止之日起 60 天。
8	磋商保证金： 本项目不收取磋商保证金。
9	响应文件递交截止时间及地点： 响应文件递交截止时间： <u>2025 年 9 月 30 日 9 时 30 分整</u> （此为磋商截止日期） 响应文件递交地址： 广西众联工程项目管理有限公司（南宁市白沙大道 53 号松宇时代 14 层）开标厅
10	磋商时间及地点： 磋商时间： <u>2025 年 9 月 30 日 9 时 30 分整</u> 截标后（具体时间由采购代理机构另行通知） 磋商地点： 广西众联工程项目管理有限公司评标厅（南宁市白沙大道 53 号松宇时代 14 层）
11	采购代理服务费用： 本项目采购代理服务费按国家发展改革委员会（原国家计委）文件“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格〔2002〕1980 号）及“国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知”（发改价格〔2011〕534 号）规定服务类收费标准下浮 32%计

	取，低于 5000 元的按 5000 元计取。由成交人在领取成交通知书前，一次性向采购代理机构付清。
12	磋商程序注意事项： 磋商顺序：按随机顺序。 磋商代表：参加现场磋商的法定代表人出席须携带法人代表身份证原件；被授权人出席须携带委托代理人身份证原件。 磋商时间：评审过程中由采购代理机构或磋商小组提前通过电话通知各磋商供应商。磋商供应商联系人应保持通讯畅通，以便采购代理单位随时联系，如因联系不上磋商供应商造成的一切后果由磋商供应商自行承担。 磋商小组在磋商中可能实质性变动的内容：采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。
13	评审方法： 综合评分法
14	履约保证金： 本项目不收取履约保证金。
15	1. 本文件中描述磋商供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用磋商供应商法定主体行为名称制作的印章，除本磋商文件有特殊规定外，磋商供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、竞标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章等其它形式印章均不能代替公章。 2. 本文件中描述磋商供应商的“签字”是指磋商供应商的法定代表人或授权人亲自在文件规定的签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其它形式均不能代替亲笔签字。

磋商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、服务类采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：广西壮族自治区体育馆。

2.2 “采购代理机构”是指：广西众联工程项目管理有限公司。

2.3 “磋商供应商”是指购买了磋商文件，响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.6 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件，即“响应文件”。

3. 磋商供应商的基本条件

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

3.2 本项目的特定资格要求：磋商供应商须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级以上（含乙级）资质。

3.3 对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将被拒绝参与本次采购活动。

3.4 本项目不接受联合体磋商。

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4. 磋商费用

4.1 磋商供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性磋商响应文件有关的费用，不论磋商结果如何，采购人和广西众联工程项目管理有限公司在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

二、竞争性磋商响应文件的编制

5. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

5.1 磋商供应商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

5.2 磋商供应商提交的竞争性磋商响应文件以及磋商供应商与广西众联工程项目管理有限公司和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。磋商供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性磋商响应文件时以翻译文本为主。

5.3 磋商供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.4 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.5 如因磋商供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由磋商供应商自行承担。

5.6 竞争性磋商响应文件的组成：

5.6.1 资信及商务文件：

（1）竞争性磋商声明书；（**必须提供，并加盖单位公章**）

（2）法定代表人身份证明及有效的身份证复印件；（**必须提供，并加盖单位公章**）

（3）法定代表人授权委托书和委托代理人有效的身份证复印件；（**委托代理时必须提供，并加盖单位公章**）

（4）有效的营业执照副本复印件；（**必须提供，并加盖单位公章**）

（5）有效的资质证书复印件；（**必须提供，并加盖单位公章**）

（6）响应文件提交截止时间前半年内（2025 年 4 月-2025 年 9 月）磋商供应商任意连续三个月依法缴纳税收证明的复印件；无纳税记录（含零报税）的，应提供依法免缴纳税收或含零报税的证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只需提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）（**必须提供，并加盖单位公章**）；

（7）响应文件提交截止时间前半年内（2025 年 4 月-2025 年 9 月）磋商供应商任意连续三个月依法缴纳社会保障金证明的复印件；无缴费记录的，应提供依法免缴纳社会保障金证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件）（**必须提供，并加盖单位公章**）；

(8) 磋商供应商在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询相关供应商主体信用记录 (失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单) 的查询结果截图 (必须提供, 并加盖单位公章);

(9) 磋商供应商 2024 年的年度财务报告 (自成立之日起至递交响应文件截止时间不足一年的供应商, 提供自成立之日起至递交响应文件截止时间前一个月的财务报表) (必须提供, 并加盖单位公章);

(10) 商务响应表 (必须提供, 并加盖单位公章);

以上 (1) - (10) 项必须提供, 联合体磋商时, 第 (2)、(4) - (9) 项证明文件联合体各方均必须分别提供, 联合体各方分别盖章和签字, 否则响应文件按无效响应处理。

(11) 联合体协议书 (联合体磋商时必须提供, 并加盖单位公章)

(12) 类似案例成功的业绩 (磋商供应商同类项目实施情况一览表、合同复印件或中标/成交通知书)。

(13) 磋商供应商认为资信及商务文件需要提供的有关资料。

5.6.2 技术文件:

(1) 技术响应、偏离情况说明表 (必须提供, 否则响应文件按无效响应处理);

(2) 服务实施方案 (由供应商根据评审方法编写) (如有请提供);

(3) 服务承诺 (必须提供, 否则响应文件按无效响应处理);

(4) 项目实施人员一览表 (必须提供, 否则响应文件按无效响应处理);

(5) 磋商供应商认为技术文件需要提供的有关资料。

5.6.3 报价文件:

(1) 磋商函 (必须提供, 否则响应文件按无效响应处理);

(2) 报价表 (必须提供, 否则响应文件按无效响应处理);

(3) 磋商供应商认为报价文件需要提供的有关资料。

注: 以上有关材料应真实有效, 属于“必须提供”的文件必须于本项目截标前与响应文件同时提交, 否则, 响应文件按无效响应处理。其余由磋商供应商视自身情况自行提交。

6. 计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外, 本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

三、磋商报价要求

7.1 对于本文件中未列明, 而磋商供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施

时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

7.2 成交供应商报价中应包括完成本次采购范围内全部工作的所有费用（包括但不限于人工费、设计费、材料费、出图费、差旅费、管理费、设备、劳务、邮寄费、维护、保险、利润及税金、管理政策性规定费用等）。磋商供应商所填报的价格在合同实施期间不因市场价格变化等因素而变动，磋商供应商在报价时应考虑各种风险因素和承受能力。

7.3 磋商供应商应在磋商报价表上标明单价和总价。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。除上述原因以外，如果因磋商供应商原因引起的报价失误，并在磋商时被接受，其后果由磋商供应商自负。

7.4 磋商供应商须就《采购需求一览表》中服务内容作完整唯一报价。

四、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

8. 磋商响应文件的份数和封装

8.1 磋商供应商应编制目录，将竞争性磋商响应文件中的“资信及商务文件”、“技术文件”、“报价文件”装订成册（尽量装订成一册）。正本一份、副本三份、响应文件电子版密封在信封（或包装袋或包装箱）中。并在每份文件右上角注明“正本”、“副本”字样，一旦正本和副本不符，以正本为准。

8.2 竞争性磋商响应文件的信封（或包装袋或包装箱）封面上应写明：

- 1) 项目名称；
- 2) 项目编号；
- 3) 磋商供应商名称；
- 4) 磋商供应商地址；
- 5) 在 年 月 日 时 分之前不得启封。

9. 竞争性磋商响应文件的递交

9.1 所有竞争性磋商响应文件应于“第一章 磋商供应商须知前附表”中规定的时间前递交到规定地点。

9.2 如果外包封没有按上述规定密封，装订并加写标志，采购代理机构将不承担磋商响应文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的磋商响应文件将予以拒绝，并退还给磋商供应商。

9.3 外层包封袋所有封贴处必须密封后盖单位公章或密封章，若外层包封没有加盖单位公章或密封章或破损严重，采购代理机构将拒收。

10. 迟交的竞争性磋商响应文件

按相关法律法规的规定，广西众联工程项目管理有限公司将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时间之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

五、磋商的步骤

11.1 实质审查

(1) 磋商小组审查磋商响应文件的实质性内容是否符合磋商文件的实质性要求。

(2) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

未实质性响应磋商文件的磋商响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

11.2 磋商文件修正

(1) 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容包括采购需求中的技术、服务要求。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(2) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。逾时不交的，视同放弃磋商。修正文件与响应文件同具法律效力。

11.3 最后报价

磋商小组只要求商务评审和技术（服务）评审合格的磋商供应商在规定的时间内进行最后报价，密封递交磋商小组。提交最后报价的供应商不得少于 3 家。推荐成交候选人办法详见第六点。

11.4 响应供应商的最后报价均超过了采购预算，采购人不能支付的，磋商活动终止；终止后，采购人需要采取调整采购预算或项目配置标准等，或采取其他采购方式的，应当在采购活动开始前获得相关部门批准。

六、确定成交供应商办法

12.1 磋商小组将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，以磋商报价由低到高顺序排列；得分相同且磋商报价相同的，**按技术分由高到低顺序排列**）并推荐三名成交候选供应商（详见第三章评审方法）。

12.2 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商。

七、签订合同

13.1 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订服务合同。

13.2 如成交供应商不按成交通知书的规定签订合同，则按成交供应商违约处理。

13.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以与成交供应商之后排名第一的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

八、履约保证金

14.1 成交供应商按照供应商须知前附表的规定，在签订采购合同前，向采购人提交履约保证金。联合体成交的，履约保证金以联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

14.2 成交供应商没有按照供应商须知前附表的规定提交履约保证金的，视为放弃成交资格，其磋商保证金不予退还（如有）。

九、适用法律

15.1 采购当事人的一切活动均适用于其相关法律法规规定。最终磋商结束后，磋商小组不得再与磋商供应商进行任何形式的商谈。

十、质疑事项

16.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

（1）磋商文件可以要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

16.2 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对磋商文件提出质疑的，应当在获取磋商文件或者磋商采购公告期限届满之日起7个工作日内提出。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

16.3 采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

16.4 质疑联系部门及电话为：

广西众联工程项目管理有限公司 李柳婵，戚程，易翠兰 0771-4308370

通讯地址：南宁市江南区白沙大道53号松宇时代14A层

十一、其他事项

17 解释权

17.1 本竞争性磋商文件根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制，解释权属采购代理机构。

18 采购代理服务费用

18.1 采购代理服务费用按照国家发展改革委员会（原国家计委）文件“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格【2002】1980号）及“国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知”（发改价格【2011】534号）规定服务类收费标准下浮32%计取，低于5000元的按5000元计取。由成交人在领取成交通知书前，一次性向采购代理机构付清。

18.2 采购代理服务费用标准费率：

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%

500～1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000～5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元～1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1～5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5～10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%

注：采购代理服务收费按差额定率累进法计算。

例如：某工程招标代理业务中标金额为 6000 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.0%=1 万元

（500-100）万元×0.7%=2.8 万元

（1000-500）万元×0.55%=2.75 万元

（5000-1000）万元×0.35%=14 万元

（6000-5000）万元×0.2%=2 万元

合计收费（标准费率）=1+2.8+2.75+14+2=22.55（万元）

合计收费（标准费率下浮 30%）=22.55×（1-30%）=15.79（万元）

18.3 采购代理服务费汇到如下指定账户：

开户名称：广西众联工程项目管理有限公司南宁分公司

开户银行：中国光大银行民主支行

银行账号：78900188000231237

19. 需要补充的其他内容

19.1 其他事项详见“供应商须知前附表”。

19.2 本文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在采购活动中视同中小企业。在采购活动中，供应商提供的服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，不对其中涉及的货物的制造商和工程承建商作出要求的，享受本文件规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据本文件规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

第二章 采购需求一览表

说明：

本项目采购需求一览表中带★号条款为实质性内容要求，磋商时必须满足，否则响应文件按无效响应处理。

一、项目要求及技术需求						
序号	服务名称	数量及单位	服务要求			
1	广西壮族自治区体育馆比赛馆加固修缮项目-设计服务	1 项	一、本项目概况 （一）项目概述			
			子项目名称	建筑面积（m ² ）	鉴定结论	已使用年限（年）
			比赛馆	9224	1. 根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB20292-2015）的相关规定，该建筑安全性鉴定评级为 Dsu 级，安全性严重不符合本标准对 Asu 级的规定，已严重影响整体承载。 2. 根据《建筑抗震鉴定标准》	主体框架结构，钢结构屋面；使用年限超 50 年，未定级不可移动文物。
						工程费用估算（万元）
						650

					(GB50023-2009)的相关规定,该建筑综合抗震能力不满足鉴定要求。			
			合计	9224				650
二、项目服务需求及内容 1. 按国家相关法律、法规,行业标准、标准对广西壮族自治区体育馆比赛馆进行加固设计。 2. 设计方案切实可行,能有效保障使用安全、有效降低建安造价、有效缩短实施工期。 3. 对原建筑损伤最低。 三、技术要求 1. 按照《《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)》等现行规范要求,通过加固设计,使加固后建筑达到《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)建筑安全性鉴定评级 Bsu 级标准,建筑综合抗震能力达到现行相关规范标准。 2. 后续使用年限:不少于 20 年。 3. 原址加固,不考虑拆除重建。 4. 符合现行国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求,并通过自治区相关部门组织的专家论证及审查。 5. 确保安全性的同时,兼具经济性。 6. 工程造价估算:650 万元。 四、合同金额确定 计费标准参照《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》(桂建标〔2018〕37 号),专业调整系数取 1.0,工程复杂程度调整系数 1.3,附加调整系数按如下系数计算:保护性建筑 0.6,改扩								

		建和技术改造建设项目 0.4。 基本设计费=工程设计计费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1+附加调整系数）×（1-竞标下浮系数） 五、服务要求 1. 供应商在人员方面具有相应的设计能力，拟投入本项目的技术人员（包含项目负责人）不少于 6 人。 2. 采购人保留在签订合同前对本设计要求具有补充和修改的权利，成交供应商应认可及配合，如提出修改，具体事项由成交供应商与采购人另行商定。 3. 合同签署后，采购人有权按照合同、有关附件规定的条件和项目审批主管部门的要求，在建设的范围内，随时调整工作内容和范围。 4. 除本磋商文件外，采购人还将为成交供应商提供本项目的前期相关技术资料，成交供应商必须严格做好与本项目有关资料的保密工作，保密资料包括（但不限于）鉴定报告等，均不得泄露给第三方。成交供应商有义务为采购人保守机密，并签订保密承诺。 5. 成交供应商应对设计内容提供后续的技术监督和指导。 七、服务成果及交付要求 （一）服务成果 加固修缮设计施工图。 （二）交付要求 1. 成交供应商应在项目完成时，将本项目所有相关的施工图，以及设计服务期间所需要制订的文档汇集成册交付采购人。 2. 所有的文件要求用中文书写或有完整的中文注释。 3. 本项目要求所有成果文件向建设单位提供纸质文档至少 8 套。 4. 成交供应商应在成交后与建设单位签订保密协议，承诺不将任何涉及本项目的信息向外界泄露，该保密义务在合同终止后
--	--	---

		继续有效。 5. 所编制的项目设计方案等设计成果文档必须通过自治区相关部门评估论证，及施工图审查。 6. 项目设计方案等前期工作文档的编制必须遵循所确定的内容、要求及基础资料进行编制，满足采购人和项目审批主管部门的相关审查要求，并确保所编制的前期工作文档通过审批。
二、商务要求		
★签订合同时间	成交通知书发出后25日内。	
★报价要求	1. 报价中应包括完成本次采购范围内全部工作的所有费用（包括但不限于人工费、设计费、材料费、出图费、差旅费、管理费、设备、劳务、邮寄费、维护、保险、利润及税金、管理政策性规定费用等），在合同实施期间不因市场价格变化等因素而变动，磋商供应商在报价时应考虑各种风险因素和承受能力。 2. 供应商必须就“采购需求一览表”中的服务内容作完整唯一报价，否则，其响应文件无效。响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。 3. 不论磋商结果如何，磋商供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。	
★设计服务期限及交付地点	1. 服务期限：合同签订后 15 个日历天完成加固方案并报送相关行政主管部门，加固方案通过后 15 个日历天内完成加固施工图设计成果文件。 2. 服务地点：南宁市。	
★验收履约要求	1. 成交供应商必须在加固方案通过后 15 个日历天内完成加固施工图设计成果文件，不含组织专家进行评审的时间。 2. 成交供应商在项目评审阶段，必须在通过评审后的 5 个工作日内，按评审意见完成项目方案的相关修改并出具最终成果。 3. 设计工作质量符合的标准和要求：符合国家有关质量标准、技术规范及规程要求，并通过有关行政主管部门备案，达到国家和行业	

	现行有关验收规范合格标准。
★付款方式	合同签署后，成交供应商应根据项目进度向采购人开具相应金额合法有效的发票。采购人在2025年财政资金到位且收到发票后15个工作日内，向成交供应商支付合同总金额的15%款项。待成交供应商提交所有通过评审的加固施工图成果文件且2026年财政资金到位后，采购人在收到发票后15个工作日内向成交供应商累计支付至合同款项的80%。工程通过竣工验收，且建筑安全性评级达到《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）建筑安全性鉴定评级Bsu级标准，建筑综合抗震能力达到相关规范标准后，采购人在收到发票后15个工作日内结清余款。
履约保证金	本项目不收取履约保证金。
售后服务要求	1. 为施工单位提供技术监督和指导。 2. 根据加固过程中遇到的实地情况依法依规及时进行设计方案合理调整及优化。
其他要求	1. 成交供应商不得以任何形式向与本项目无关的其他单位或人员提供项目相关文件及所附的有关资料，如违反，必须赔偿采购人的所有损失，且采购人保留追究法律责任的权力。 2. 本项目成果及其相关知识产权权利归采购人所有。

第三章 评审方法

一、评审原则

（一）磋商小组构成：本磋商采购项目的磋商小组成员分别由依法组成的评审专家、采购人代表共 3 人以上单数构成，其中评审专家人数不少于成员总数的三分之二。

（二）评标依据：磋商小组将以磋商文件、响应文件为评审依据，对磋商供应商的响应文件各方面内容按百分制打分。

（三）评审方式：以封闭方式进行。

二、评定方法

（一）对进入详评的，采用百分制综合评分法。

（二）计分办法（按四舍五入取至百分位）：

序号	评审因素	评分标准	分值
1	企业管理体系	通过 ISO 质量管理体系、ISO 环境管理体系及职业健康安全管理体系三大认证，且在有效期内的，每个 2 分，满分 6 分。	6 分
2	企业业绩	近 3 年内，完成公共建筑单体建筑整体加固设计的（须提供中标（成交）通知书、合同、协议等有效证明材料复印件），每个 1 分，满分 10 分。	10 分
3	团队服务能力	项目（工程）负责人资格： （1）同时具备正高级工程师职称及一级注册结构工程师的，得 6 分。 （2）同时具备副高级工程师职称及一级注册结构工程师的，得 3 分。 （3）不符合要求的不得分，本项满分 6 分。	6 分
		项目（工程）负责人业绩： （1）近 3 年来，作为项目负责人，完成公共建筑建筑单体整体加固设计、钢结构加固设计的（须提供本人在工作期间签字、盖章的施工图纸等能证明其业绩的相关材料扫描件），每个 0.5 分。 （2）本项满分 3 分。	3 分
		其他设计人员资格： 拟投入的其他设计人员不少于 6 人，且符合以下档次要求： 一档（2 分）：3 人均具备工程师（含）以上职称。 二档（4 分）：至少 3 人（含）以上同时具备副高级工程师职称及一级注册结构工程师职业资格。 三档（6 分）：至少 3 人（含）以上同时具备正高级工程师职	6 分

		称及一级注册结构工程师职业资格。 不符合要求的不得分，此项满分 6 分。	
		其他设计人员业绩： 近 3 年来，完成公共建筑单体整体加固设计的，每个人每项业绩得 0.5 分，满分 6 分。 不同人员同一业绩得分不累加。业绩证明须提供施工图等能证明其业绩的相关材料扫描件（图签、签章须能看见）。	6 分
4	技术方案	一档（0 分）：无技术方案的不得分。 二档（12 分）：供应商提供的技术方案能满足服务内容但不够细化，包含有对具体设计工作组织实施分析、对设计造价分析与限额设计措施等内容。 三档（16 分）：在二档的基础上，供应商提供的技术方案有详实的检测方法、设计思路，工程费用估算，确保项目实施。 四档（20 分）：在三档的基础上，供应商提供的技术方案各内容科学合理，详尽有针对性。对项目所处区域建设条件的分析、对具体设计工作组织实施分析、对现状分析、能提出合理化建议，对设计造价分析与限额设计措施内容具体深刻，检测方法、设计思路、工程费用估算可行性强。 五档（24 分）：在四档的基础上，供应商提供的技术方案能有效确保建筑安全性，有效降低造价措施，有效缩短工期，且对原建筑损伤最小；有明确、科学的检测方案、加固设计方案图纸及造价估算，方案详细、针对性强，较符合项目建设实际情况，方案设计安全经济。	24 分
5	施工过程配合方案	一档（0 分）：无施工过程配合方案的不得分。 二档（7 分）：供应商提供的施工过程配合方案基本满足服务内容。 三档（11 分）：在二档的基础上，供应商提供的施工过程配合方案具可实施性、可操作性、体现监督指导等内容。 四档（15 分）：在三档的基础上，供应商提供的施工过程配合方案对施工全过程有优异的指导性、监督性，确保施工工期。	15 分
6	服务响应管理	一档（0 分）：无服务响应管理方案的不得分。 二档（6 分）：供应商提供的服务响应管理方案基本满足服务内容。 三档（10 分）：在二档的基础上，供应商提供的服务响应管理方案要点较清晰、可实施性较好，至少包含较好的工作进度保障措施、质量保障措施、设计优化措施、人员调度制度等。 四档（14 分）：在三档的基础上，供应商提供的措施与保障方案要点清晰，可操作性强，工作进度保障措施、质量保障措施、设计优化措施、人员调度制度等切实可行，能确保高效完成工作。	14 分
7	报价	①有效报价范围：为通过符合性评审的磋商供应商磋商报	10 分

		价，有效报价范围为：报价下浮系数$\geq 20\%$。 ②政策性扣除计算方法。 在服务采购项目中，服务由中小微企业承接；监狱企业、残疾人福利性单位视同中小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策；对符合上述要求的供应商的磋商报价给予 10% 的扣除，扣除后的价格为评审报价，即评审报价=最终磋商报价+10%。除上述情况外，评审系数=最终磋商报价。 ③以进入综合评分环节的最大的下浮系数为基准价，基准价报价得分为 10 分。 价格分计算公式：某供应商价格分=（1-基准价）/（1-某供应商下浮系数）$\times 10$ 分	
总得分=1+2+3+4+5+6+7（各项评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）			

三、成交候选人推荐原则

磋商小组将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，以磋商报价由低到高顺序排列；得分相同且磋商报价相同的，按项目技术分由高到低顺序排列）并推荐三名成交候选供应商。采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商。

第四章 合同主要条款格式

合同编号: ZB2025-354

设计合同

项 目 名 称：广西壮族自治区体育馆比赛馆加固修缮项目-设计
服务

项 目 编 号: ZB2025-354

设计证书等级: _____

发 包 人：广西壮族自治区体育馆

设 计 人: _____

签订日期: 2025 年 月 日

发包人：_____

设计人：_____

发包人委托设计人承担广西壮族自治区体育馆比赛馆加固修缮项目的施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	子项目名称	建设规模	设计阶段及内容	建安费估算造价（万元）	设计费（万元）
		单体面积（m ² ）			
1					
	合计				
说明					

--	--

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	原建筑的设计图纸	1	签订合同后 3 天内	
2	检测鉴定报告	1	签订合同后 3 天内	
3	其他相关资料	1	签订合同后 3 天内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图蓝图	8 套	合同签订后 15 天内	

第五条 本合同设计服务费为：大写人民币 （小写：¥ 元）。支付进度详见下表。

付款 次序	占总设计 服务费	付费额(元)	付费时间 (由交付成果文件所决定)	备注
1	15%			
2	65%			
3	20%			
合计	100%		/	

说明：

甲方支付设计服务费前，由乙方根据甲方提供的发票信息开具等同金额的增值税专用发票，乙方应保证发票真实、合法，各项信息全面、完整，如提供作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的，甲方有权延迟支付应付款项。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文

件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件的时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人有权利按照合同、有关附件规定的条件和项目审批主管部门的要求，在建设的范围内，随时调整工作内容和范围。

在未签合同前发包人保留在签订合同前对本设计要求具有补充和修改的权利，设计人应认可及配合，如提出修改，具体事项由设计人与发包人另行商定。

6.1.3 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作方便条件。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，使得加固后建筑满足《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）建筑安全性鉴定评级 Bs_u 级标准，建筑综合抗震能力达到相关规范标准，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。因设计人设计错误导致工程质量事故损失，设计人除免收受损失部分的设计费外，免收的设计费不足以弥补损失的，应当继续承担赔偿责任。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）、《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）、《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）、《砌体结构加固设计规范》（GB50702-2011）、《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010、《钢结构加固设计标准》GB 51367-2019、《钢结构设计标准》GB 50017-2017、《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）等国家相关现行规范。

6.2.3 加固修缮设计后续使用年限 不少于 20 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的方案评审及设计审查，并根据评审及审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，设计人还应提供现场指导服务，如发现施工单位未按设计文件施工的，设计人应及时书面通知发包人。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。同时如果设计人在该工程中采用了属于设计人专项、专利等新技术，则发包人未经设计人同意的情况下，也不得向第三人泄露、转让并代表设计人提供设计人的产品图纸、研究成果等资料。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不支付设计费用；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，逾期超过 15 天以上时，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金，但最高不超过逾期支付款项的百分之五，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方协商，最高不超过损失部分的设计费的 100%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交

付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，逾期超过十五天的，发包人有权解除合同并要求赔偿损失。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人返还发包人已付款项并承担因此给发包人造成的实际损失。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。遇有不可抗力的一方或双方，应于不可抗力发生后7日内将情况告知对方，并提供有关部门的证明。待恢复正常秩序时双方根据具体实际协商是否继续履行。

8.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向发包人所在地人民法院起诉。

8.7 本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人叁份，设计人叁份。

8.8 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议应经双方协商一致并签字盖章后生效。有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.10 其它约定事项：无

发包人名称：

设计人名称：

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

第五章 磋商响应文件基本格式

1、竞争性磋商响应文件包装封面格式

竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

磋商供应商名称：

磋商供应商地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

年 月 日

2. 竞争性磋商响应文件封面格式：

正本/副本

竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

磋商供应商名称：

磋商供应商地址：

年 月 日

目 录

(应附有页码)

资信及商务文件

- 1、竞争性磋商声明书；
- 2、法定代表人身份证明及有效的身份证复印件；
- 3、法定代表人授权委托书和委托代理人有效的身份证复印件；
- 4、有效的营业执照副本复印件；
- 5、有效的资质证书复印件；
- 6、响应文件提交截止时间前半年内（2025 年 4 月-2025 年 9 月）磋商供应商任意连续三个月依法缴纳税收证明的复印件；无纳税记录（含零报税）的，应提供依法免缴纳税收或含零报税的证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只须提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）；
- 7、响应文件提交截止时间前半年内（2025 年 4 月-2025 年 9 月）磋商供应商任意连续三个月依法缴纳社会保障金证明的复印件；无缴费记录的，应提供依法免缴纳社会保障金证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只须提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件）；
- 8、磋商供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商主体信用记录（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单）的查询结果截图；
- 9、磋商供应商 2024 年的年度财务报告（自成立之日起至递交响应文件截止时间不足一年的供应商，提供自成立之日起至递交响应文件截止时间前一个月的财务报表）；
- 10、商务响应表；
- 11、联合体协议书
- 12、类似案例成功的业绩（磋商供应商同类项目实施情况一览表、合同复印件或中标/成交通知书）；
- 13、磋商供应商认为资信及商务文件需要提供的有关资料。

技术文件

- 14、技术响应、偏离情况说明表；

- 15、服务实施方案；
- 16、服务承诺；
- 17、项目实施人员一览表；
- 18、磋商供应商认为技术文件需要提供的有关资料。

报价文件

- 19、磋商函；
- 20、报价表；
- 21、磋商供应商认为报价文件需要提供的有关资料。

资信及商务文件

1、竞争性磋商声明书格式：

竞争性磋商声明书

致：_____（采购人名称）：

_____（磋商供应商名称）系中华人民共和国合法企业，
经营地址：_____。我_____（姓名）系_____（磋商供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的_____项目的竞争性磋商，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其竞争性磋商产品和服务，我方就本次竞争性磋商有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有竞争性磋商响应文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

4. 我方承诺符合以下规定：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5. 我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被通报或者被处罚的违法行为有：_____

6. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

磋商供应商（公章）：_____

法定代表人（签名或盖章）：_____

年 月 日

2、法定代表人身份证明及有效的身份证复印件；

法定代表人身份证明

磋商供应商单位：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（磋商供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

磋商供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

3、法定代表人授权委托书和委托代理人有效的身份证复印件（委托代理时必须提供）；

授权委托书格式：

授权委托书

致： 广西众联工程项目管理有限公司

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工_____（姓名）以我方的名义参加（项目名称及项目编号）项目的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托权, 特此委托。

我已在下面签字，以资证明。

磋商供应商（公章）：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

年 月 日

授权委托书（联合体磋商）

致： 广西众联工程项目管理有限公司

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工_____（姓名）以我方的名义参加（项目名称及项目编号）_____项目的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托权, 特此委托。

我已在下面签字，以资证明。

磋商供应商(或联合体磋商牵头人名称)(公章): _____

法定代表人(签名): _____

委托代理人(签名): _____

成员一名称: _____(公章)

法定代表人(签名): _____

成员二名称: _____(公章)

法定代表人(签名): _____

....

年 月 日

注：

1. 法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或者其他电子制版签名代替，否则作无效响应处理；

2. 以联合体形式磋商的，本授权委托书应由联合体牵头人的法定代表人按上述规定签署。

3. 供应商为其他组织或者自然人时，本磋商文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本磋商文件所称负责人是指参加磋商的其他组织营业执照上的负责人, 本磋商文件所称自然人指参与磋商的自然人本人。

4. 若为联合体磋商须各方签字或盖章。

4、有效的营业执照副本复印件；

（格式自拟）

5、有效的资质证书复印件；

（格式自拟）

6、响应文件提交截止时间前半年内（2025 年 4 月-2025 年 9 月）磋商供应商任意连续三个月依法缴纳税收证明的复印件；无纳税记录（含零报税）的，应提供依法免缴纳税收或含零报税的证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只须提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）。

（格式自拟）

7、响应文件提交截止时间前半年内（2025 年 4 月-2025 年 9 月）磋商供应商任意连续三个月依法缴纳社会保障金证明的复印件；无缴费记录的，应提供依法免缴纳社会保障金证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只须提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件）。

（格式自拟）

8、磋商供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商主体信用记录（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单）的查询结果截图。

（格式自拟）

9、磋商供应商 2024 年的年度财务报告（自成立之日起至递交响应文件截止时间不足一年的供应商，提供自成立之日起至递交响应文件截止时间前一个月的财务报表）。

（格式自拟）

10、商务响应表格式：

请根据磋商文件的服务需求，逐条对应本项目磋商文件第二章“采购需求一览表”中的“商务要求”认真填写该表。“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

商务响应表

项目	竞争性磋商文件商务需求	磋商响应文件具体响应	偏离说明
签订合同时间			
报价要求			
设计服务期限及交付地点			
验收履约要求			
付款方式			
履约保证金			
售后服务要求			
其他要求			
...			

磋商供应商（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

注：

- (1) 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按响应文件按无效响应处理
- (2) 响应文件承诺不得直接复制磋商文件需求，如果磋商文件需求为小于或大于某个数值标准

时，磋商文件承诺内容应当写明磋商货物（服务）具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按响应文件按无效响应处理处理。

（3）当响应文件的技术参数或商务内容低于磋商文件要求时，磋商供应商应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

11、联合体协议书格式：

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）项目磋商活动。现就联合体磋商事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加磋商活动，签署文件及对文件的盖章，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本采购项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署和盖章的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照磋商文件、响应文件和合同的要求全面履行义务，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或者其委托代理人签字或者盖公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式____份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

牵头人名称（盖章）：

法定代表人或者其委托代理人：（签字）

成员一名称（盖章）：

法定代表人或者其委托代理人：（签字）

成员二名称（盖章）：

法定代表人或者其委托代理人：（签字）

年 月 日

12、类似案例成功的业绩（磋商供应商同类项目实施情况一览表、合同复印件或中标/成交通知书）；

（格式自拟）

13、磋商供应商认为资信及商务文件需要提供的有关资料。

（格式自拟）

技术文件

14、技术响应、偏离情况说明表格式：

技术响应、偏离情况说明表

项目编号：_____

项目名称：_____

序号	服务名称	竞争性磋商文件要求	响应文件具体响应	响应/偏离	说明
1					
2					
3					
...					

说明：应对照竞争性磋商文件“第二章 采购需求一览表”，逐条说明所提供货物和服务已对竞争性磋商文件的技术规格做出了实质性的响应，并申明与技术规格条文的响应和偏离。如果仅注明“符合”、“满足”或简单复制竞争性磋商文件要求，将导致响应文件无效被拒绝。

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

磋商供应商名称（盖章）：

日 期：

15、服务实施方案；

（格式自拟）

16、服务承诺；

(格式自拟)

17、项目实施人员一览表（格式）；

项目实施人员一览表

序号	姓名	身份证号码	拟在本项目任职	职 称	专 业	执业注册资格（如有）	证书编号	备注

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

磋商供应商名称（盖章）：

日 期：

18、磋商供应商认为技术文件需要提供的有关资料。

(格式自拟)

报价文件

19、磋商函格式：

磋 商 函

致：（采购单位）_____

根据贵方_____（项目名称）_____磋商文件，项目采购编号：_____，签字代表_____（姓名）经正式授权并代表供应商（供应商名称），提交响应文件正本一份，副本____份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、按磋商文件服务采购需求和磋商报价表：

下浮系数为_____ %。设计服务期限：_____。

2、我方承诺已具备磋商文件规定的供应商资格条件。

3、我方已详细审核磋商文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部磋商文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

4、响应文件递交截止时间之日起 60 天。

5、如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

（2）我方承诺按照磋商文件规定递交履约担保。

（3）我方承诺本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，按磋商文件及相关法律、法规的规定履行合同责任和义务。

与本磋商有关的正式通讯地址为：

地址：_____ 邮编：_____ 电话、传真：_____；

开户名称：_____；

开户银行：_____；

账号：_____；

供应商（公章）：_____；

法定代表人签字：_____；

日期：_____。

注：磋商函须由法定代表人签字并加盖供应商公章。

20、报价表格式：

报价表

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

序号	服务名称	数量	单位	下浮系数	备注
1	广西壮族自治区体育馆比赛馆 加固修缮项目-设计服务				
.....					
设计服务期限：					
质量标准：					

法定代表人或法定代表人授权代表签字：_____

磋商供应商（盖单位公章）：_____

日 期：_____

21、磋商供应商认为报价文件需要提供的有关资料（格式自拟）。

中小企业声明函格式

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（其他未列明行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（ ）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（章）：

日 期：

注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

请根据自己的真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或采购代理机构在公告成交结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

中小微企业划型标准

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)，大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

残疾人福利性单位声明函格式

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：请根据自己的真实情况出具《残疾人福利性单位声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或采购代理机构在公告成交结果时，同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

第六章 质疑材料格式

质疑函（格式）

一、质疑供应商基本信息

1. 质疑供应商名

称：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、质疑项目基本情况

1. 质疑项目的名

称：_____

2. 质疑项目的编

号：_____

3. 质疑项目的分标

号：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项

1：_____

质疑事项 1 的事实依据：_____

质疑事项 1 的法律依据：_____

质疑事项 1 的相关请求：_____

质疑事项

2：_____

质疑事项 2 的事实依据：_____

质疑事项 2 的法律依据：_____

质疑事项 2 的相关请求：_____

.....

四、附件材料目录（材料附后）

1. 营业执照副本内页复印件

五、委托代理时还应提交的材料目录（材料附后）

1. 质疑供应商的授权委托书原件 1 份

2. 委托代理人身份证明复印件 1 份

质疑供应商（公章）：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

提起质疑的日期： 年 月 日

说明：1. 质疑事项的事实依据应列明权益受到损害的事实和理由；
2. 质疑事项的法律依据应列明质疑事项违反法律法规的具体条款及内容。

质疑证明材料（格式）

质疑项目的名称：_____

项目编号：
号：_____

一、质疑事项 1 证明材料目录（证明材料附后，共_____页）

1.
2.
-

二、质疑事项 2 证明材料目录（证明材料附后，共_____页）

1.
2.
-

三、.....

质疑供应商（公章）：

提起质疑的日期： 年 月 日

（后附质疑事项证明材料的具体文件）